



Relling Stones

MASSIV · MODERN · ZENTRAL



**Komfortable
Eigentumswohnungen
in Rellingen bei Hamburg.**

m●in! Leben





Rock'n Roll zwischen Stadt und Land.

Sie suchen die Nähe zur Natur und wünschen sich dennoch die Annehmlichkeiten einer Stadt? Dann wird Sie das bezaubernde Relling mit Sicherheit begeistern. Diese malerische Gemeinde ist in eine idyllische grüne Landschaft eingebettet und nur eine knappe Stunde von der Ostsee sowie einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Hamburg entfernt. Gelegen im südlichen Schleswig-Holstein, mit fast 15.000 Einwohnern, vereint Relling gekonnt Tradition und Moderne zu einer harmonischen Komposition.

Die gelassene Atmosphäre der Stadt, geprägt von ihrer berühmten Barockkirche, geht Hand in Hand mit einem lebendigen Ambiente. Ob Sie gerne durch grüne Weiten spazieren, in den örtlichen Geschäften stöbern oder die regionalen Köstlichkeiten in den gemütlichen Cafés probieren möchten – Relling bietet alles, was das Herz begehrt. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: „Relling Stones“.



Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.

geirsson architekten®

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.300 m² und befindet sich in zentraler Lage in Relling. Die Gestaltung zeichnet sich durch eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Materialwahl der Fassade aus, wodurch sich das Gebäude vom angrenzenden Umfeld attraktiv abhebt. Heller Klinker und großformatige Fassadenplatten runden das Gesamtkonzept der Wohnanlage „Relling Stones“ harmonisch ab. Die Wohnbereiche sind offen gestaltet und profitieren von großzügigen Fensterfronten, wodurch die Räume mit viel natürlichem Licht durchflutet werden. Umlaufende (Dach-) Terrassen und Balkone sorgen für eine großzügige Möglichkeit, sich im Freien aufzuhalten.

Das Entree empfängt Sie und Ihre Gäste mit einem repräsentativen Eingangsbereich mit Videofunktion über den alle Etagen mit einem Fahrstuhl erreichbar sind. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit insgesamt 23 PKW-Stellplätzen, welche unmittelbar mit dem Haupttreppenhaus und der Aufzugsanlage verbunden ist. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über einen Autoaufzug.



Der sanfte Beat von Rellingen.



Das Wohngebäude „Relling Stones“ genießt eine zentrale Lage im Herzen der Stadt, wodurch kurze Fußwege zu Supermärkten, Wochenmärkten und Hofläden sichergestellt werden. Dank der Innenstadtlage sind auch zahlreiche Arztpraxen und Ämter bequem zu Fuß erreichbar. Mit sieben Kindertageseinrichtungen und drei Schulen bietet Rellingen ein umfassendes Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche. Ein lebendiges Vereinsleben mit einer Vielzahl an Sportangeboten wird durch den nahegelegenen Sportplatz in unmittelbarer Nähe von „Relling Stones“ garantiert.

Doch nicht nur das: Die unzähligen Freizeitmöglichkeiten inmitten einer atemberaubenden Landschaft sowie die Nähe zur Elbe versprechen eine Fülle an Abwechslung und unberührter Natur. Die Naherholungsgebiete Klövensteen und das Stadtwäldchen Pinneberger Fahlt bieten reichlich Gelegenheit zur Erholung und Entspannung, während die weitläufigen Wiesen und Weiden rund um Rellingen unzählige Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge genutzt werden können. Immer mehr Menschen und Familien entscheiden sich daher bewusst dafür, dem spannenden Beat der Stadt zu folgen und Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden.



Relling Stones

MASSIV · MODERN · ZENTRAL



Relling Stones – Stein auf Stein gebaut.

Das Ensemble Relling Stones entsteht in massiver Bauweise und höchster Qualität. Jede Wohnung verfügt über Terrassen oder Balkone, die großzügige Außenbereiche bieten und das Wohnerlebnis erweitern. Insgesamt entstehen auf zwei Geschossen und einem Dachgeschoss 15 barrierearme Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² (für 2-Zi.-Wohnungen) bis 114 m² (für 3-Zi.-Wohnungen) pro Einheit. Im Erdgeschoss werden drei Wohnungen speziell für eine rollstuhlgerechte Nutzung vorbereitet. Diese Wohnungen bieten einen direkten Zugang zum Garten, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht.

Zur Unterstützung der Stromversorgung des Gebäudes erhält jede Wohneinheit eigene Solarpaneele auf dem Dach sowie einen zugewiesenen Speicher. Der erzeugte Solarstrom wird gespeichert; überschüssiger Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Erdwärmepumpe. Auch der Allgemeinstrom, beispielsweise für die Erdwärmepumpe sowie die Beleuchtung der Flure und Gemeinschaftsflächen, wird durch eine zusätzliche Photovoltaikanlage erzeugt. Das „Relling Stones“ erfüllt aufgrund seiner baulichen und technischen Ausführung den Energiestandard der Effizienzhausstufe 40 (EH 40).



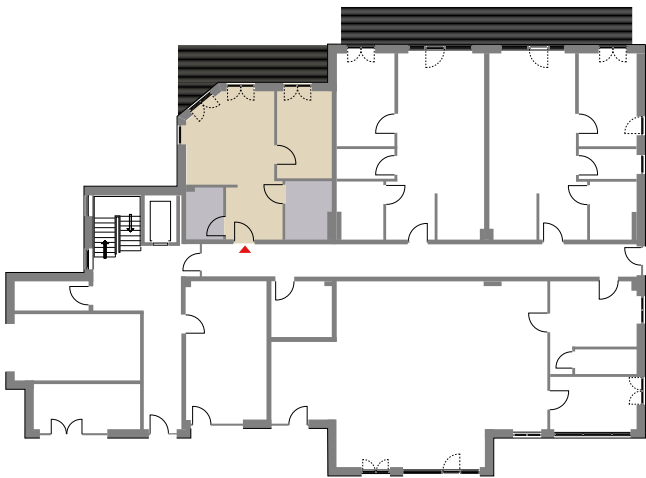
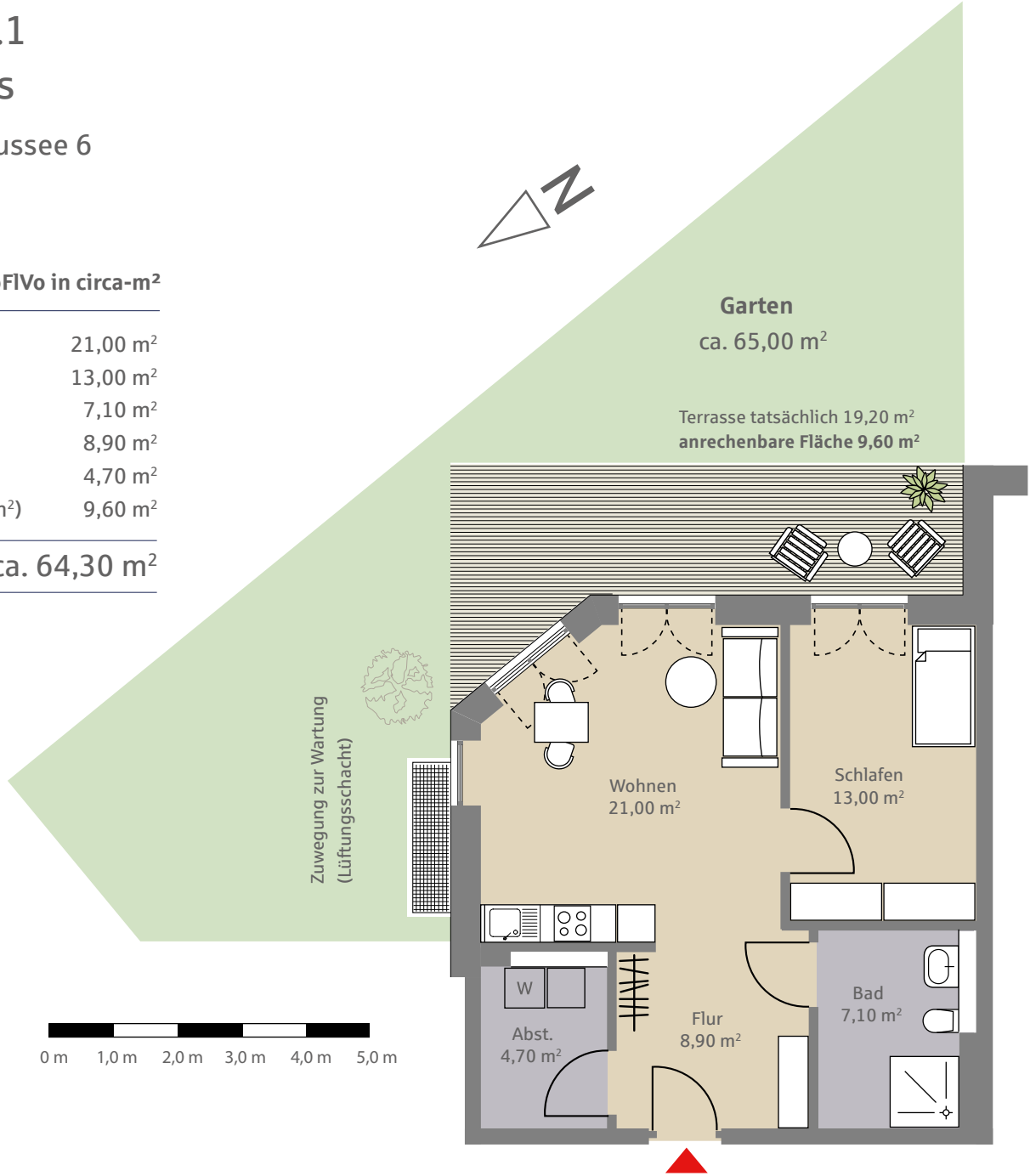
Wohnung 0.1
Erdgeschoss

Tangstedter Chaussee 6
25462 Rellingen

Wohnfläche gem. WoFIVo in circa-m²

01. Wohnen	21,00 m²
02. Schlafen	13,00 m²
03. Bad	7,10 m²
04. Flur	8,90 m²
05. Abstellraum	4,70 m²
06. Terrasse*	19,20 m²
06. Terrasse*	9,60 m²

Gesamt ca. 64,30 m²



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Terrassen im Erdgeschoss, Balkone und Loggien werden mit 50 % als Wohnfläche angerechnet.

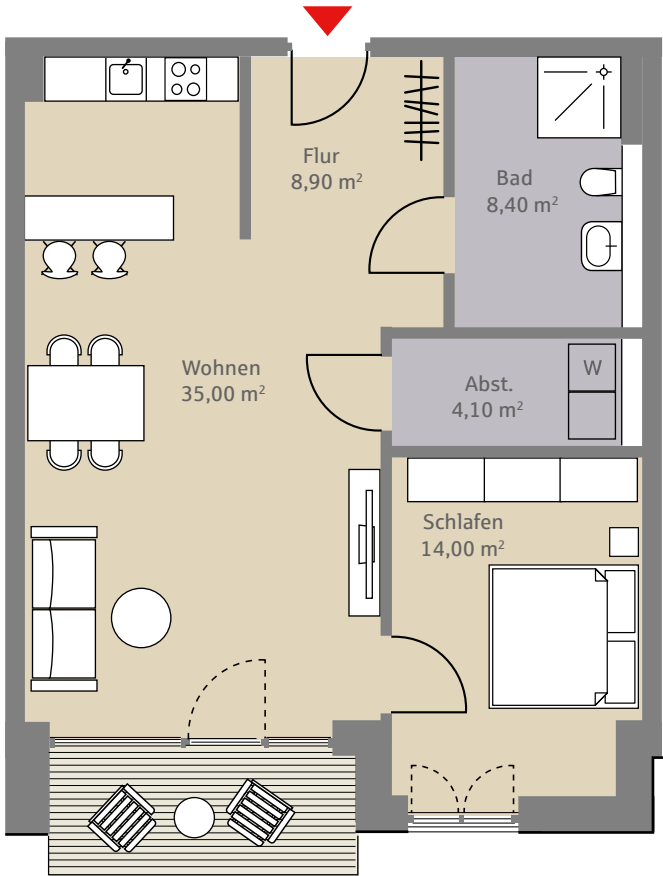
Welche Familie hegt nicht den Traum vom eigenen Haus mit einem schönen Garten? Egal, ob Sie sich noch in der Familienplanung befinden, die Miete leid sind oder Ihren Ruhestand in den eigenen vier Wänden verbringen möchten – eine Eigentumswohnung im Ensemble „Relling Stones“ ist eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlt.

Die Wohnungen im Neubau „Relling Stones“ zeichnen sich durch eine großzügige Grundrissplanung und optimierte Raumgrößen aus. Die eleganten Fenster, Balkone und Terrassen bieten eine herrliche Aussicht auf die Gartenanlage. Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen eine kleine Auswahl unterschiedlicher Wohnungstypen. Gerne senden wir Ihnen weitere Grundrissvarianten und Informationen zu.

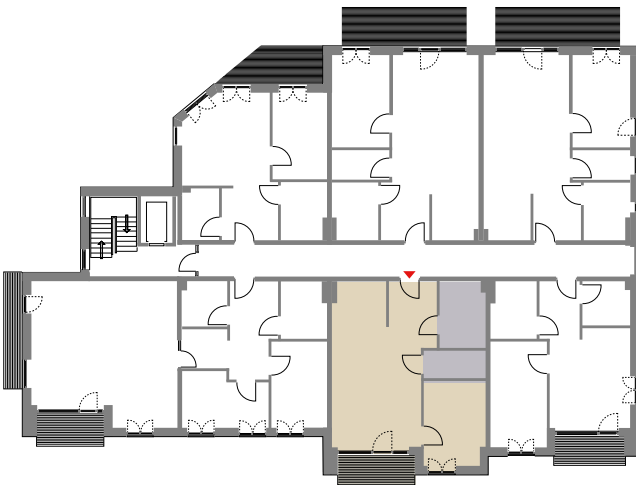


geirsson architekten®

Wohnung 1.8 1. Obergeschoss



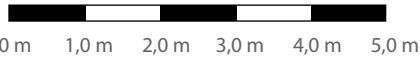
Ansicht West



Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen	35,00 m²
02. Schlafen	14,00 m²
03. Bad	8,40 m²
04. Flur	8,90 m²
05. Abstellraum	4,10 m²
06. Loggia* (7,00 m²)	3,50 m²

Gesamt ca. 73,90 m²



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Terrassen im Erdgeschoss, Balkone und Loggien werden mit 50 % als Wohnfläche angerechnet.

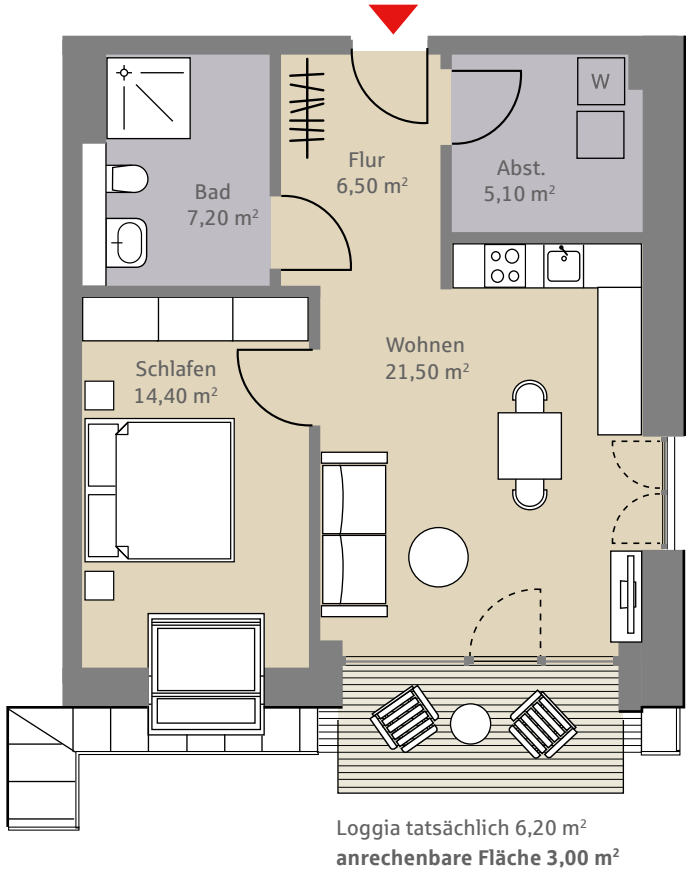
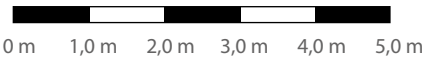


Wohnung 2.13
Dachgeschoss

Wohnfläche gem. WoFlVo in circa-m²

01. Wohnen	21,50 m²
02. Schlafen	14,40 m²
03. Bad	7,20 m²
04. Flur	6,50 m²
05. Abstellraum	5,10 m²
06. Loggia* (6,20 m²)	3,00 m²

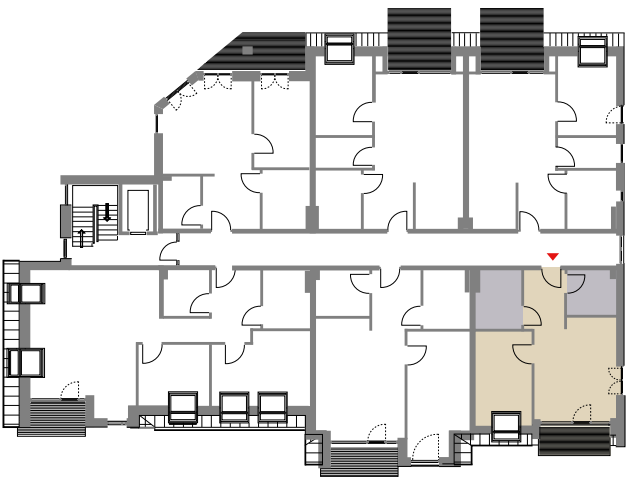
Gesamt ca. 57,7 m²



Ansicht Süd



Ansicht West



Alle Maßangaben sind circa-Angaben. Änderungen durch Statik, Haustechnik und Außenanlagenplanung vorbehalten. Angabe zu Schächten, Verteilerkästen, Deckenabhängungen und Wandstärken vorbehaltlich der Ausführungsplanung. *Terrassen im Erdgeschoss, Balkone und Loggien werden mit 50 % als Wohnfläche angerechnet.



Relling Stones

MASSIV · MODERN · ZENTRAL





Das Pinneberger Gebiet in Schleswig-Holstein ist heute eines der größten Baumschulgebiete weltweit. Die Flottbeker Baumschule, gegründet von Caspar Voght im Jahr 1795, markiert den Ursprung. Ihre Erfolge führten zur Expansion durch Anbauverträge mit Bauern in der Rellinger Gegend. Viele ausgebildete Gärtner ließen sich dort nieder und gründeten eigene Baumschulen. Das feuchte und milde Seeklima begünstigte diese Entwicklung, sodass das Gebiet innerhalb von 100 Jahren zu einem der größten geschlossenen Baumschulgebiete weltweit wurde. Caspar Voghts Flottbeker Baumschule legte den Grundstein dafür.

Für Ausflüge in die Hamburger Innenstadt bietet sich die Haltestelle Krupunder als ideale Anbindung für den öffentlichen Nahverkehr an. Von dort aus benötigen Pendler lediglich 25 Minuten mit der S3 zum Hauptbahnhof und 15 Minuten nach Altona. Zudem ist das renommierte Albertinen-Krankenhaus in Hamburg nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

Diese Vorteile, gepaart mit einer florierenden Wirtschaft, tragen dazu bei, dass Relling kontinuierlich wächst und gedeiht. „Relling Stones“ ist Musik für alle, die ein modernes und wertbeständiges Zuhause in einer günstigen Lage schätzen.



Lebe in Deinen Rhythmus.



Visualisierungen und Modelle vermitteln dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Sie bieten keine im Detail verbindliche Darstellung.



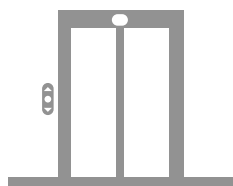
Gebäudeausführung nach EnEV
in Anlehnung an KfW 40



Massivbauweise in
Mauerwerksausführung mit
Wärmeverbundsystem (WDVS)



Haustechnik: Erdwärmepumpe
von Brötje, altern. Buderus



Personenaufzug
für alle Etagen



Tiefgarage mit 23 Stellplätzen
mit direktem Anschluss an
das Haupttreppenhaus und
die Aufzugsanlage.



Autoaufzug



Massive Treppenkonstruktion,
schallentkoppelt. Geländer
sind in Stahl mit Holzhandlauf.



Kunststoff-Fenster und -Außentü-
ren mit mind. 5-Kammer-System
und ca. 70 mm Bautiefe



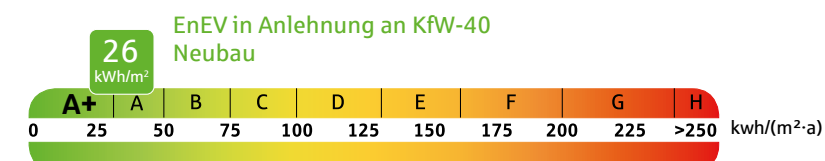
Geräteprogramm des Herstellers
Busch Jäger Future Linear

Qualität, die Sie sehen, spüren und erleben werden.

- Die Ausführung des Gebäudes erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften des EnEV KfW 40 Standards.
- Moderne Architektur mit ansprechend gestalteter Gartenanlage.
- Intelligente und funktionelle Planungen für Ihre Wohnideen.
- Jede Wohneinheit erhält eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für eine angenehme Luftqualität entsprechend dem EH40-Standard.
- Behagliche Wärmeverteilung durch Fußbodenheizung.
- Moderne Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller.
- Barrierearmes Wohnen und großzügige Raumplanungen für ideale Bewegungsfreiheit.
- Die Wohnungen erhalten eine hörerlose Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.
Jede Wohneinheit verfügt über eigene Solarpaneele auf dem Dach, die die Hauptanlage zur allgemeinen Stromversorgung ergänzen. Der erzeugte Solarstrom wird in einem eigenen Speicher gespeichert, und überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist.
- Als Richtfabrikat der Wohnungseingangstüren wird der Hersteller JeldWen vorgegeben. Die Elemente der Wohnungseingangstüren setzen sich aus einer Stahlzarge mit Holztürblatt zusammen.
- Innentüren:** Die Türelemente erhalten Holzzargen. Alle anderen Türen erhalten eine Röhrenspaneinlage mit Massivholz - Einleimer. Die Oberflächen sind mit einer mind. 0,5mm starken Schichtstoff - Oberfläche zu versehen (Struktur- und Oberfläche: Preisgruppe 1). Die Türelemente zu den Bädern sind als Türen mit einem Unterschnitt in Klimaklasse 2 auszuführen. Alle Elemente erhalten stabile 3-teilige Bänder in vernickelter Ausführung.
- Türen** innerhalb der Wohnungen erhalten eine Edelstahlrosettgarnitur in Bundbart- Ausführung. Die Bäder und WCs werden mit WC-Garnituren ausgestattet und können im Notfall von außen geöffnet werden.
- Die Fußbodenfliesen werden grau, die Wandfliesen weiß/grau verfugt. In den Nassbereichen werden die Wandfliesen be-reichsweise in eine Höhe von 1,20m und in den Duschbereichen mind. 2,10m hoch gefliest.
- Fenster, Terrassen- und Balkontüren:** In allen Geschossen kommen Kunststoff- Fenster und -Außentüren mit mind. 5-Kam-mer-System und ca. 70 mm Bautiefe zur Ausführung. Fensterfarbe innen: weiß / Fensterfarbe außen: grau. Die Fenster und Türen erhalten Drehkipp-Beschläge. Im Wohnbereich kommt in Teilbereichen eine Hebeschiebetür zur Ausführung. Die Bedienung der Fenster erfolgt über weiße Standardfenstergriffe, die im Erdgeschoss abschließbar ausge-führt werden. Alle bodentiefen Elemente erhalten eine max. 20 mm hohe Haustürschiene und werden nach Erfordernis mit Fluchtwegfunktionen gefertigt. Alle Elemente erhalten Doppeldichtungen sowie Isolierverglasung mit gedämmtem Rand-verbund.
- Lichte Raumhöhen in den Wohnungen: 2,60 m
- SMART-Home-Anwendungen sind gegen Aufpreis als Sonderwunsch möglich.
- Großzügige Fensterflächen und Außenbereiche für die hellen Momente im Leben.
- Personenaufzug:** Fabrikat Haushahn
- Die Wärmeversorgung erfolgt gemäß Wärmeschutznachweis durch eine Erdwärmepumpe Fabrikat Brötje oder altern. Buderus.
- Autoaufzug:** Fabrikat Lödige. Der Aufzug fährt vollautomatisch zwischen den beiden Ebenen, sobald die Türen schließen.
- Jede Wohneinheit erhält eine Funk-Fernbedienung zur Ansteuerung des Aufzuges. Zusätzlich ist dies auch über eine App möglich.

PRIMÄRENERGIEBEDARF

gemäß den aktuellen Nachweisen (geringfügige Änderungen vorbehalten)





Smart Home Technologie auf Wunsch.

Besonders nachhaltig und komfortabel ist die optionale Ausstattung mit Smart Home Technologie. Sie können zwischen dem Smart Home Paket „Standard“ oder „Komfort“ wählen. Das Smart Home vernetzt die Bereiche Licht, Beschattung, Heizung und Türsprechanlage. Die Steuerung erfolgt zentral über die Innenstation der Sprechanlage, oder über die Sensoren (Schalter) in den jeweiligen Räumlichkeiten. Darüber hinaus ist eine Steuerung über weitere Mobilgeräte, wie Tablet und Handy etc. oder die kostenfreie App möglich.

Sicherheit und Schutz



Als Richtfabrikat der Türen wird der Hersteller JeldWen vorgegeben. Die Beschläge der Fa. Häfele „StarTec Serie“ werden in Klasse 3 o. glw. geliefert. Die Elemente der Wohnungseingangstüren erhalten eine Stahlzarge und erreichen einen Schallschutz von mind. $R_{w,R} = 32\text{dB}$ im eingebauten Zustand.



Die Fenster werden mit Sonnenschutz-Screens der Marke ROMA ausgestattet. Diese Screens werden verdeckt installiert, elektrisch betrieben und sind farblich auf das Gebäudekonzept abgestimmt. Sie bieten effektiven Sonnen- und Sichtschutz, während sie den Blick nach draußen ermöglichen und eine harmonische Verbindung zur Umgebung schaffen. Zudem sind sie wetterfest und erfordern nur minimale Wartungsaufwendungen.



Die Wohnungseingangstüren erhalten einen Türspion.

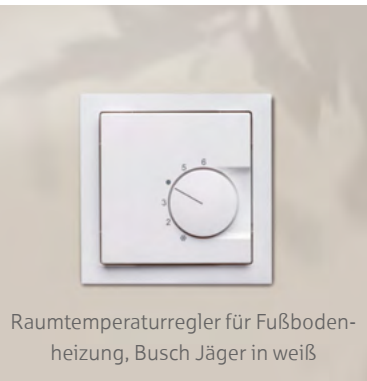
Videosprechanlage: Beleuchtete Türsprech- und Klingelanlage mit einer Kamera inkl. Gesichtsbeleuchtung im Eingangs-Türelement. Die Wohnungen erhalten hierzu eine Gegensprechanlage/ Wandtelefon samt Monitor und Türöffner.



Ausstattung



Beschläge von Häfele der „StarTec Serie“



Raumtemperaturregler für Fußbodenheizung, Busch Jäger in weiß



In den Wohnungen kommt ein geöltes Eichenparkett mit weißen Fußleisten aus MDF oder Hartkern zur Ausführung.



Fußbodenheizung



Innentüren: Die Türelemente erhalten Holzzargen. Alle anderen Türen erhalten eine Röhrenspaneinlage mit Massivholz-Einleimer.

Sanitär



Vigour Einhand-Waschtischbatterie Clivia mit Verbrühschutz



Spiegelschrank Renova Plan von Geberit, 588 x 850 mm, mit zwei Türen und offener Ablagefläche



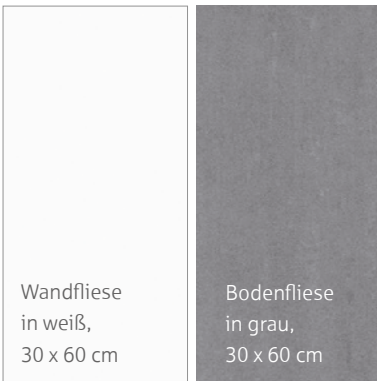
Möbel-Waschtisch Renova Plan von Geberit, wandhängend, 588 x 480 mm



Geberit Betätigungsplatte für 2-Mengen Spülung, weiß, für Unterputz-Spülkasten



Geberit Wand-Tiefspül-WC Renova Plan, spülrandlos, mit WC-Sitz im eckigen Design



Wandfliese in weiß, 30 x 60 cm

Bodenfliese in grau, 30 x 60 cm

Handtuchwärmekörper 600 x 1100mm Typ CosmoArt Standard von CG in der Farbe Weiß



Vigour Handbrause individual 1.0, verchromt

Vigour Derby Thermostat-Brausebatterie auf-Putz



Cavere® Chrome Serie aus Aluminium: Durch die Kombination aus kratzfesten, pulverbeschichteten Halterungen und hochglänzenden Griffprofilen in Chrom entwickelt diese Serie eine eigenständige und elegante Formensprache und eignet sich für barrierefreie Bäder mit hohem ästhetischem Anspruch.

Haltegriff in der Dusche zur Wandbefestigung



NORMBAU
PASSION FOR CARE



geirsson architekten®

Die Tiefgarage wird mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen versehen, um höchste Sicherheit und Komfort zu gewährleisten. Die tragenden Außenwände der Tiefgarage werden aus wasserundurchlässigem Beton (WU-Beton) gefertigt, während die Innenwände aus Mauerwerk bestehen, das nicht verputzt, sondern weiß gestrichen wird. Zur Verbesserung der Isolierung werden die Trennwände sowie die Decke zum beheizten Bereich gedämmt und erhalten eine weiße Anstrichbeschichtung.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über einen Autoaufzug an der nördlichen Gebäudeseite, der entweder manuell oder bequem über Funk oder per App gesteuert werden kann. Der Boden der Tiefgarage wird mit einem speziellen Beschichtungssystem versehen und entsprechend der Planung mit Fahrbahn- und Stellplatzmarkierungen ausgestattet. Die Tiefgarage ist ausschließlich für die Nutzung durch PKW vorgesehen.

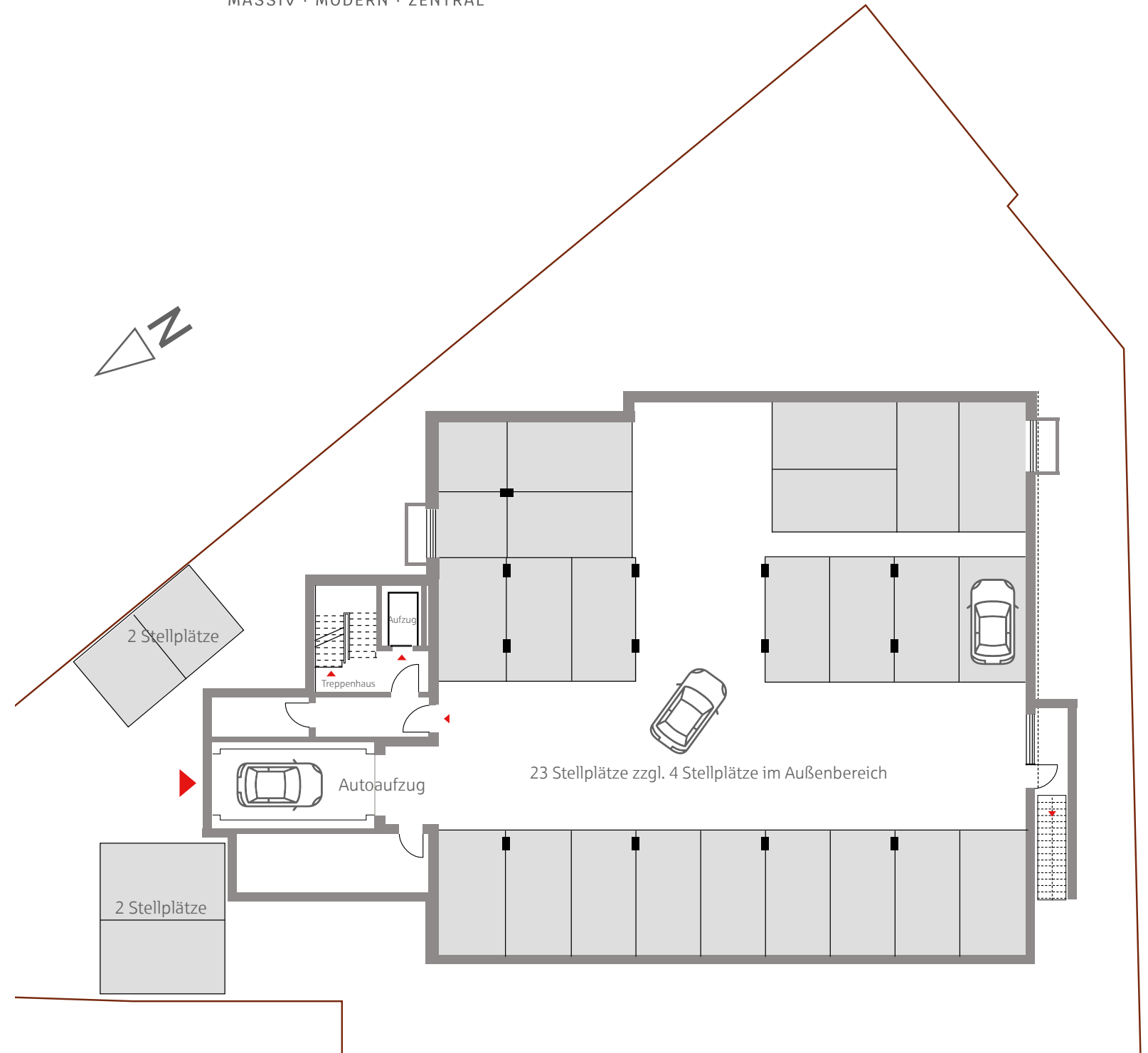
Des Weiteren sind in der Tiefgarage Technikräume und der Hausanschlussraum untergebracht. Die Wände und Decken dieser Räumlichkeiten werden in hoher Q2-Qualität verputzt und weiß gestrichen. Die Bodenflächen der Kellerräume erhalten eine schmutzabweisende graue Bodenbeschichtung.

Der Autoaufzug des Fabrikats Lödige verfügt über eine entsprechende Ausstattung. Die Fahrkabine ist mit Wänden und Decke aus sendzimirverzinktem, foliertem Stahlblech ausgestattet und verfügt über einen Rammschutz aus Hartholz. Die Beleuchtung erfolgt über LED-Einbauleuchten. Der Aufzug fährt nach dem Schließen der Türen vollautomatisch zwischen den beiden Ebenen.

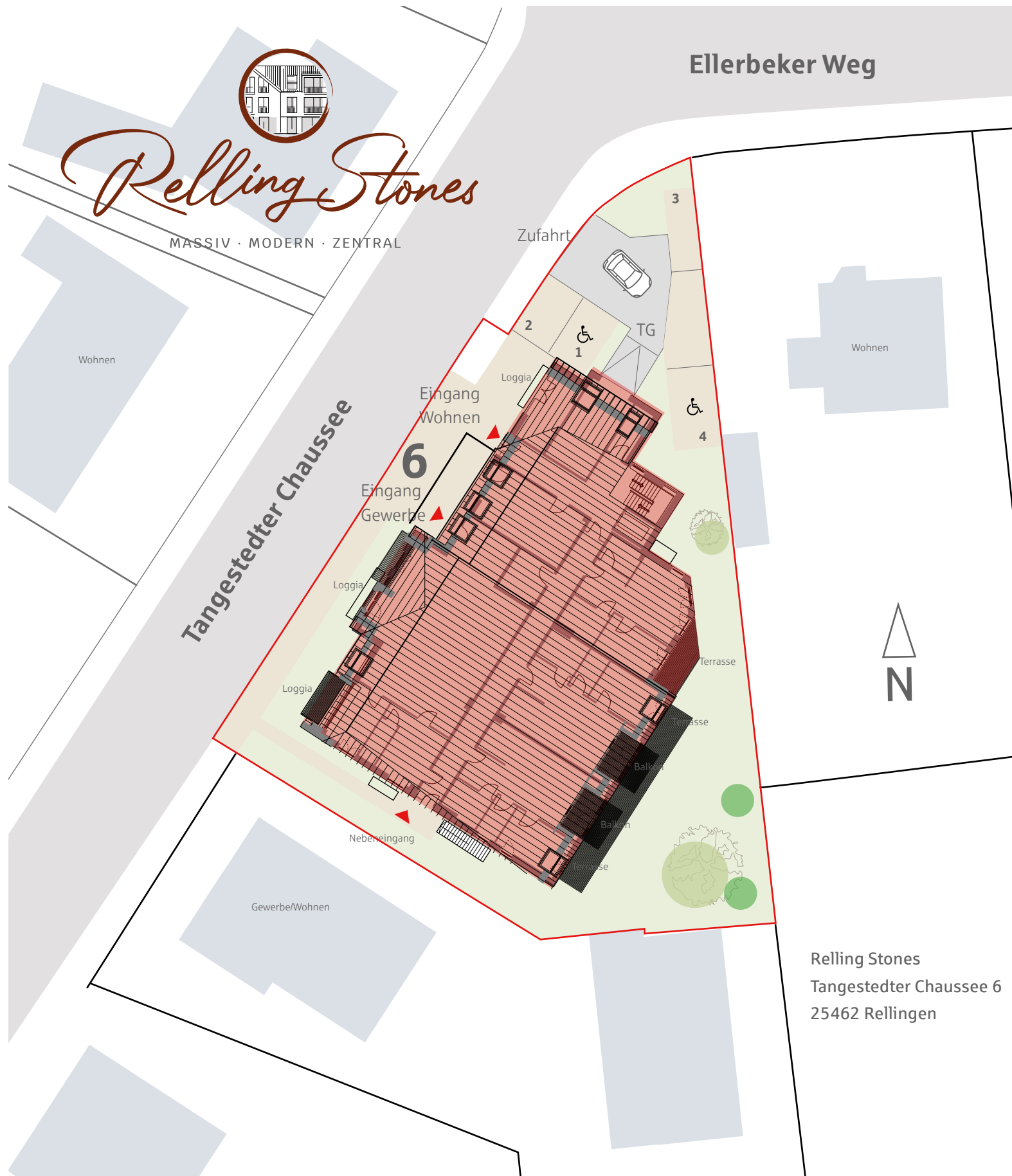
Jede Wohneinheit wird mit einer Funk-Fernbedienung zur Steuerung des Aufzugs ausgestattet. Die Bedienung ist zusätzlich über eine entsprechende App möglich.



Tiefgarage



Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage können zusätzlich erworben werden.



Der Lageplan vermittelt dem Betrachter einen ungefähren Gesamteindruck. Er bietet keine im Detail verbindliche Darstellung.

Relling Stones
Tangstedter Chaussee 6
25462 Relling

S Immobilien-gesellschaft Holstein



Ihr Ansprechpartner
Hauke Hansen

Mobil 0151 55006260

Tel. 04531 508-75747

E-Mail: hansen@sig-holstein.de

Langenhorner Chaussee 687/689

22848 Norderstedt

Vertrieb

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein.

Hagenstraße 19 · 23843 Bad Oldesloe

E-Mail: vertrieb@sig-holstein.de

www.sig-holstein.de

Bauherr

BASE-Projekt GmbH

Dortmunder Str. 34 · 28199 Bremen

Architektur und Planung

geirsson architekten

Dortmunder Str. 34 · 28199 Bremen

Tel. 0421 59 76 47 40 · Fax 0421 59 76 47 49

Bildquellen

Titelseite und S. 4/5: Visualisierung geirsson architekten S. 6: Attractive man in eyeglasses and charming woman is pointing at the laptop screen, laughing together, resting at cafe with cup of coffee. (Von Maksym Azovtsev), lifestyle street fair people buying crafts and art. (Von mindstorm), woman at Marketplace buying vegetables (Von Andor Bujdosó), S. 7: Kirche Rellingon sonnig entzerrt (Von Carl-Jürgen Bartsch), Father, son and their dog walking in a summer forest (Von jahmaica), Children sit near the water (Von dimedrol68), Generalsviertel Hamburg (Von Dominik Leiner), Schlepper auf der Elbe (Von Kara), S. 8/9: Visualisierung geirsson architekten, S. 11: Group Of Friends Having Outdoor Barbeque At Home (Von Monkey Business), Visualisierung geirsson architekten S. 12/13: Visualisierung geirsson architekten, S. 14: Beautiful woman enjoys standing on her balcony at sunset. (Von inesbazdar) S. 15-19/22: Visualisierung geirsson architekten, S. 20/21: Karte Matthias Beckmann, S. 24/25/28: Visualisierung geirsson architekten. 26/27: Produktbilder von Häfele, Busch & jäger, JeldWen, Renova, Vigour, Geberit, Caverre von Normbau. S. 29/30: Lagepläne Matthias Beckmann, Seite 31: Portraits Hauke Hansen, Nicolas Beese, Fotostudio Hellmann (Bad Schwartau), S. 32: Mehlbeerbäume in der Baumschule (Von sailer).

Konzept, Text und Design

Werbeagentur Dragency · www.dragency.de

Haftungsausschluss

Sämtliche in diesem Exposé vorgestellten Inhalte und Berechnungen dienen lediglich einer Vorabinformation und dem Planungsstand im Oktober 2021 und sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden ausdrücklich nicht übernommen, ebenso können sich Details in den abgebildeten Visualisierungen verändern. Ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag sind ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes. Angaben nach EnEV: Vorläufige Energieausweise für die Wohnungen liegen vor. Der Bauherr haftet nicht für Änderungen der KfW-Förderrichtlinien oder geänderte Berechnungsmethoden nach Bauantragsstadium. Grundlagen der Ausführung sind ausschließlich die in der Bezugssurkunde enthaltene Bau- und Leistungsbeschreibung sowie die Darstellung in den Plänen der Teilungserklärung. Veränderungen aufgrund behördlicher Auflagen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Bauvorschriften und alle Zeichnungen stehen unter dem Vorbehalt aller Genehmigungen und Auflagen der zuständigen Behörden und Versorgungsbetriebe. Abweichungen und Änderungen, die zum Erhalt von Genehmigungen, zur Erfüllung von Auflagen oder aufgrund der Planung für die Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, Abwasserbeseitigung erforderlich oder für die Belange des gesamten Bauvorhabens zweckmäßig sind, bleiben vorbehalten, ohne dass daraus Ansprüche des Käufers gegen den Verkäufer hergeleitet werden können. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung des planenden Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Das Gleiche gilt für die dargestellten Außen- und Innenansichten des Objektes sowie deren Visualisierung. Die räumlichen Darstellungen in den Grundrisszeichnungen und Visualisierungen sind Architektenvorschläge. Die Darstellung in den Plänen eignet sich nicht für das Entnehmen von Maßen. Der Austausch von Baumaterialien durch gleichwertige bleibt vorbehalten. Dieser darf sich jedoch nicht gebrauchsmindernd auf den Kaufgegenstand auswirken. Weiterhin darf er nicht zur Wertminderung des in der Baubeschreibung dargestellten Zustandes führen und muss dem Käufer zumutbar sein. Die Bezugssurkunden werden Ihnen rechtzeitig vor Beurkundung des Kaufvertrags in Kopie zur Verfügung gestellt. Sie enthält umfangreiche Informationen zu Ihrem Immobilienerwerb. Die ausführliche Lektüre der Bezugssurkunde ist zwingende Voraussetzung zum Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Ein Kaufvertragsentwurf muss mindestens 14 Tage vor Beurkundung vom bestellten Vollzugsnotar des Projektträgers (Verkäuferin) an Sie übersandt werden, inkl. Der beglaubigten Abschrift der Bezugssurkunden (Teilungserklärung, Pachtvertrag, Verwaltervertrag und Allgemeine Verkaufsbaubeschreibung).

Unsere Kompetenz für Ihre Immobilie.

Geld in Immobilien investieren.
Mit unserer Beratung nach Maß!

- Verbindliches Angebot innerhalb von 24 Stunden nach Beratungstermin
- Garantierter Festzins bis zu 20 Jahren
- Objektunabhängige MoinEigenheim! Finanzierungszusage
- Sicherheit rund um die Immobilie



Jan Petri

Private Banking Mitte

Telefon 04531 508 74954

jan.petri@sparkasse-holstein.de

Machen Sie bei uns fest!

Ihr Kontakt zu uns.

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-72728

E-Mail vertrieb@sig-holstein.de

Ihr Kontakt für „Relling Stones“

Hauke Hansen

Telefon 04531 508-75747

E-Mail hansen@sig-holstein.de

rellingstones.de
sig-holstein.de
sparkasse-holstein.de



Sparkasse
Holstein